



FAQ -

Ränterabatt på bolån hos Swedbank via LO Mervärde

Vad får jag för ränta?

Swedbank använder individuell ränteprissättning.

Vilken individuell ränta du får på ditt bolån beror på flera olika faktorer, dessa är:

- Bostadens värde
- Storlek på lånet
- Amortering, Skuldkvot
- Dina övriga affärer med Swedbank
- Geografiskt läge på bostaden
- Bankens samarbetsavtal med annan part (här ingår LO Mervärdes erbjudande)

Du får förslag på vilken ränta som Swedbank kan erbjuda dig när du ansöker om nytt bolån eller när det är dags att ändra villkor på dina befintliga bolån. Ränteavvikelsen (rabatten) som erbjuds genom LO Mervärde dras sedan från din personligt satta ränta.

Varför får inte alla samma ränta?

Räntan sätts individuellt, se ovan. Men rabatten genom LO Mervärde är samma för alla.

Hur länge är mitt erbjudande giltigt?

När du aktiverat erbjudandet på LO Mervärdesidan är det giltigt i ett år. Under denna tid har du möjlighet att utnyttja erbjudandet på nya eller befintliga bolån i Swedbank.

Giltighetstiden på mitt erbjudande har löpt ut, kan jag aktivera det på nytt?

Ja, du kan aktivera det på nytt via LO Mervärde efter att giltighetstiden löpt ut. Swedbank kommer att meddela när ränteavvikelsen (rabatten) löper mot sitt slut.

Vilken bindningstid på bolånet kan jag välja om jag vill ta del av erbjudandet?

Erbjudandet gäller på bolån med bindningstid på 3 månader (rörligt).

Gäller erbjudandet alla typer av bolån?

Erbjudandet går att utnyttja på alla bolån med bindningstid på 3 månader (rörligt) upp till 85% av bostadens värde vid köp av ny bostad, flytt av bolån från annan bank, utöka lånebeloppet på befintlig bostad (låna mer) samt ändring av villkor på befintliga bolån.

Hur längre har jag min individuella ränta och ränteavvikelse (rabatt)?

Din individuella ränta och ränteavvikelse (rabatt) gäller i ett år från det att din nya ränteperiod startar. Du får ett meddelande av Swedbank i internetbanken när det är dags att omförhandla din individuella ränta och aktivera erbjudandet på nytt via LO Mervärdes hemsida.

Jag har medsökande på mitt bolån som inte är medlem i ett LO-förbund, gäller erbjudandet ändå?

Ja, en av er måste vara medlem i ett LO-förbund och kunna aktivera erbjudandet för att kunna utnyttja det på ert bolån.

Kan jag ge bort mitt erbjudande till någon annan?

Nej, erbjudandet gäller dig samt eventuell medlåntagare på bolån i Swedbank.



MERVÄRDE

Jag har flera bolån i Swedbank, gäller erbjudandet på alla av mina bolån?

Ja, under förutsättning att bolånen väljs med 3 månaders bindningstid (rörligt). Om du redan har rörliga bolån med 3 månaders bindningstid kan du lägga till ränteavvikelsen (rabatten) genom att ändra villkoren på bolånen i internetbanken eller appen.

Om du har bundna bolån behöver du vänta tills din nuvarande bindningstid löper ut innan du kan göra ett nytt val av bindningstid.

Jag har mitt bolån i en annan bank, kan jag flytta det till Swedbank och samtidigt ta del av erbjudandet?

Ja, du ansöker om att flytta dina bolån till Swedbank via internetbanken. Om din låneansökan blir godkänd kan du utnyttja erbjudandet på de bolån du väljer med 3 månaders bindningstid (rörligt).

Jag planerar att köpa en ny bostad, kan jag ta del av erbjudandet på min nya bostad?

Ja, om din låneansökan blir godkänd kan du utnyttja erbjudandet på de bolån du väljer med 3 månaders bindningstid (rörligt).

Jag har inget Mobilt BankID, hur gör jag då?

Du beställer Mobilt BankID via din bank. Logga in i din internetbank och läs mer hur du beställer.

Om medlemskapet upphör?

Om medlemskapet i ett LO-förbund upphör, så kommer också ränterabatten att fasas ut.

Måste jag flytta alla mina affärer till Swedbank?

Nej, men för att kunna utnyttja erbjudandet behöver du vara kund med konto och internetbank i Swedbank.

Kan jag välja en annan bindningstid än 3 månader?

Erbjudandet genom LO Mervärde gäller bolån med 3 månader bindningstid (rörligt) i Swedbank. Du kan givetvis välja en annan bindningstid mellan 1–10 år men dessa bindningstider omfattas inte av erbjudandet.

Hur mycket får jag låna?

I Swedbanks boendekalkyl kan du se hur mycket du kan låna och vad det kommer att kosta dig. Läs mer här.

Vart kan jag vända mig om jag har frågor om erbjudandet?

Vi har samlat de vanligaste frågorna om erbjudandet på denna sida.

Har du frågor om bolån och hur du kan utnyttja erbjudandet i Swedbank är du välkommen att kontakta Swedbank via internetbanken/appen, kundcenter eller kontor. Har du frågor om LO Mervärde eller ditt medlemskap är du välkommen att vända dig till ditt medlemsförbund.

Kan jag kombinera erbjudandet genom LO Mervärde med Swedbanks Gröna Bolån?

Ja, erbjudandet går att kombinera med Gröna Bolånet i Swedbank.

Varför Swedbank?

LO Mervärde har sedan lång tid tillbaka ett väl fungerande samarbete med Swedbank. De var bland annat med och utvecklade LO-lån för oss på 1980-talet, det som idag kallas Medlemslån. Därför är det naturligt att de är en av våra samarbetspartners även när det gäller andra ekonomiska tjänster.

Vad krävs för att kunna utnyttja erbjudandet?

- Du behöver vara medlem i ett LO-förbund
- Du behöver vara (eller bli) kund med konto och internetbank i Swedbank.
- Vara över 18 år och ha Mobilt Bank-ID



MERVÄRDE

Hur gör jag för att ta del av erbjudandet?

1. Loggar in på LOMervärde.se och bekräftar ditt medlemskap.
2. Aktiverar erbjudandet för bolån i Swedbank.
3. Loggar in i internetbanken för att utnyttja erbjudandet på befintliga bolån eller för att ansöka om nytt bolån.

Vad får jag genom erbjudandet?

Erbjudandet ger dig ytterligare 0,10 (10 räntepunkter) i ränteavvikelse (rabatt) från din individuella ränta på bolån med 3 månader bindningstid (rörligt) i Swedbank.